

# Jaren vertraging voor bouwplannen in Pey en Hingen

**ECHT/DEN HAAG** • Bouwplannen van verschillende mensen uit Pey en Hingen gaan waarschijnlijk niet door. De gemeente Echt heeft de bouwmogelijkheid op de percelen voor maximaal tien jaar bevroren. Dit bleek gisteren bij de Raad van State in Den Haag, waar de klachten van bewoners over de bestemmingsplannen 'Kern Pey' en 'Kern Hingen' werden behandeld.

De bezwaren kwamen bij de Raad van State in twee zittingen aan de orde. Tijdens de eerste zitting werd het bestemmingsplan Pey behandeld. R. Hamers en S. von Lümich willen aan de Dorpstraat in Pey hun huis bouwen. Nog voor zij de bouwplannen hadden ingeleverd bij de gemeente kreeg hun stuk grond de bestemming 'nader uit te werken woondoel-einden'. Dat betekent dat Hamers en Von Lümich pas kunnen gaan bouwen als de gemeente dat stukje bestemmingsplan heeft uitgewerkt.

De gemeente moet dat binnen tien jaar doen. Volgens C. Maes, woordvoerder van de provincie Limburg, is deze regeling er gekomen om te voorkomen dat er te veel gebouwd wordt in de kleinere kernen. Stedelijke gebieden krijgen voorrang bij woningbouw. Volgens Maes kan er in de toekomst waarschijnlijk wel gebouwd worden, maar dat zal niet voor 2005 zijn.

Ook de familie Hendrickx wil bouwen in Pey. In totaal drie huizen op de grond die ze van haar vader hebben geërfd. Vol-

gens hun advocaat C. Termaat heeft de gemeente Echt bewust de bouwplannen verstraagd. Nu ligt er een bestemmingsplan dat alleen voorziet in de bouw van bedrijfswoningen. En dat ziet de familie Hendrickx niet zitten.

De gemeente ziet aan de Pastor Cramerstraat wel graag bedrijfswoningen. „Mensen die bij ons een vergunning willen aanvragen voor een bedrijf, haken vaak af omdat er geen mogelijkheid is om een bedrijfswoning te bouwen. Met het huidige bestemmingsplan proberen we in die behoefte te voorzien”, aldus E. Beunen, woordvoester van de provincie. Termaat vindt dat als de gemeente denkt dat die behoefte bestaat, ze daar eerst onderzoek naar moet doen.

De tweede zitting ging over de bezwaren van M. Bergerhof-Beunen en R. Damen-Bergerhof tegen het bestemmingsplan in Hingen. Zij wilden voor hun kinderen een huis bouwen aan de Hoogveldsweg, maar staan nu voor hetzelfde probleem als de bezwaarmakers uit Pey. Ook op hun grond zal maximaal de komende tien jaar niet gebouwd mogen worden. In ieder geval totdat de provincie toestemming geeft voor nieuwe woningen in Hingen. Volgens de gemeente Echt gaat het om stukken grond waar al lange tijd geen bouwaanvragen voor zijn geweest.

De Raad van State doet in beide zaken over enkele maanden uitspraak.